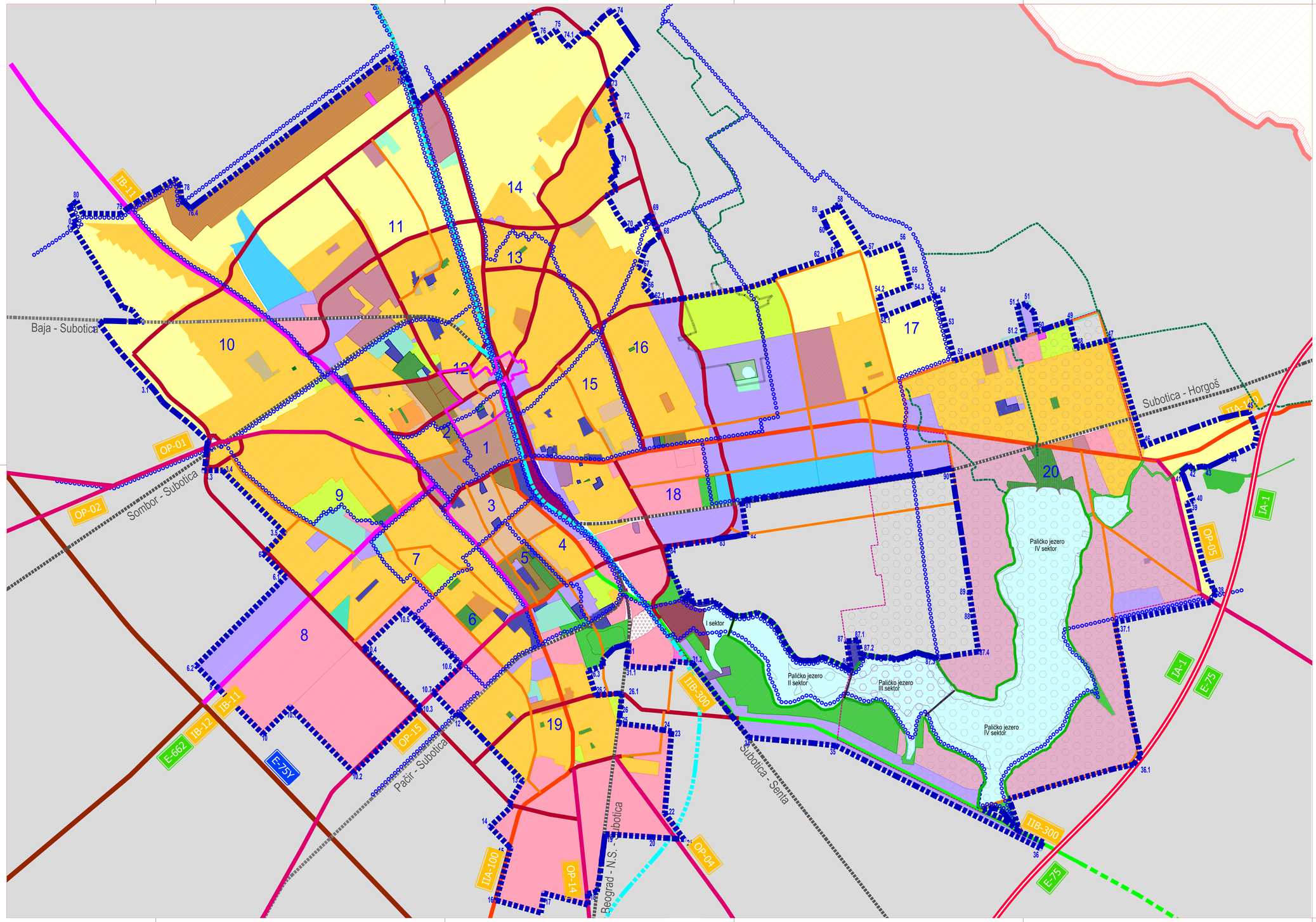


# GENERALNI URBANISTIČKI PLAN

LEGENDA:

- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GUP-a SUBOTICA - PALIĆ DO 2030 god.
- GRANICE URBANISTIČKIH ZONA
- NASIP IZMEĐU SEKTORA (PALIĆKO JEZERO)
- ZAŠTITNI POJAS JEZERA PALIĆ - JAVNA ZELENA POVRŠINA
- GRANICA STANIŠTA STROGO ZAŠTIĆENIH VRSTA (SUB10)
- LOKALNI EKOLOŠKI KORIDORI
- PLANIRANI EKOLOŠKI KORIDORI

**POVRŠINE JAVNE NAMENE:**

- JAVNE FUNKCIJE I SLUŽBE

**CENTRALNE FUNKCIJE**

- GRADSKI CENTAR
- SEKTORSKI CENTAR
- CENTRI URBANISTIČKIH ZONA

**KOMUNALNE ZONE I OBJEKTI**

- VODOZAHVATI
- PREČISTAČ OTPADNIH VODA
- ENERGETSKI OBJEKTI
- GROBLJE
- KVANTAŠKA PIJACA
- KOMUNALNI OBJEKTI
- GLAVNA MERNO-REGULACIONA STANICA
- KIŠNE RETENZIJE

**JAVNO ZELENILO**

- ZAŠTITNO ZELENILO
- PARKOVI I SKVEROVI
- SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
- VODENE POVRŠINE

**SAOBRAĆAJNE POVRŠINE**

- DRŽAVNI PUT I REDA - AUTOPUT
- DRŽAVNI PUTEVI I REDA
- DRŽAVNI PUTEVI IIA i IIB REDA I PRIVREMENE TRASE D.P.
- GRADSKE SAOBRAĆAJNICE I i II REDA
- PRUŽNI PRAVCI I UKINUTI PRUŽNI PRAVCI
- PLANIRANI PRUŽNI PRAVAC

**POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE:**

**STANOVANJE**

- ZONA KUĆA ZA ODMOR
- PORODIČNO STANOVANJE MALIH GUSTINA
- PORODIČNO STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- MEŠOVITO STANOVANJE
- SOCIJALNO STANOVANJE
- VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- VIŠEPORODIČNO STANOVANJE VELIKIH GUSTINA

**RADNE I POSLOVNE ZONE**

- PROIZVODNJA
- MALA PRIVREDA I ZANATSVO
- KOMERCIJALNI SADRŽAJI
- BANJSKI TURIZAM

**SPORTSKI OBJEKTI I TERENI**

**VERSKI OBJEKTI I KOMPLEKSI**

- PODRUČJE BANJE PALIĆ
- VODENA POVRŠINA ČIJE KORIŠĆENJE JE OGRANIČENO ODLUKOM O ZAŠTITI P.P. "PALIĆ"
- VANGRAĐEVINSKO PODRUČJE
- DRŽAVNA GRANICA
- REPUBLIKA MAĐARSKA

URBANISTIČKE ZONE

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | - Zona "Centar 1" | 11 | - Zona "Zorka" |
| 2 | - Zona "Centar 2" | 12 | - Zona "Dudova šuma" |
| 3 | - Zona "Centar 3" | 13 | - Zona "Željezničko naselje" |
| 4 | - Zona "Bajmak" | 14 | - Zona "Gramača" |
| 5 | - Zona "Prozivka" | 15 | - Zona "Kertvaroš" |
| 6 | - Zona "Kej" | 16 | - Zona "Mali Radanovac" |
| 7 | - Zona "Gat" | 17 | - Zona "Radanovac" |
| 8 | - Zona "Mali Bajmok" | 18 | - Zona "Novi Grad" |
| 9 | - Zona "Novo selo" | 19 | - Zona "Aleksandrovo" |
| 10 | - Zona "Peščara" | 20 | - Zona "Palić" |

Granica obuhvata PDR-a

**JP ZA UPRAVLJAŠE PUTEVIMA URBANISTIČKO PLANIRAŠE I STANOVAŠE SUBOTICA**

Broj uvesora-nacrtu: 299-13/25

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Predmet: PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA DEO PROSTORA ISTOČNO OD MALIŠANSKOG MOSTA DO ŠIROKE KOMPLEKSA PIĆINIĆE I ZAPADNO OD MALIŠANSKOG MOSTA DO ULICE APOSINA ČARNOJEVIĆA I ALEJE MARŠALA TITA U SUBOTICI | Crtež: ИЗВОД ИЗ ГУП-а СУБОТИЦА-ПАЛИЋ до 2030. године КАРТА НАМЕНЕ ПОВРШИНА | Odgovorni urbanista: TAŠA MIJATOVIĆ, dipl.inž.arh. | Paraf: | Datum: август 2026. |
| | | Planer: TAŠA MIJATOVIĆ, dipl.inž.arh. | | Razmera: 1:20000 |
| Naručilac: GRAD SUBOTICA | | Planer: | | Br. lista: 1.1. |